



## TERMO DE REFERÊNCIA

### 01 – FUNDAMENTAÇÃO

Em cumprimento aos termos Artigo Nº 75, inciso II da Lei 14.133/2021, são elaborados o presente para que seja efetuado os CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO GERAL DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUCUPIRA DO RIACHÃO - MA.

### 02 – OBJETO

**CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO GERAL DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUCUPIRA DO RIACHÃO – MA.**

#### 2.1 – JUSTIFICATIVA:

A Prefeitura Municipal de Sucupira do Riachão-MA, necessita de instalações e manutenção preventiva/corretiva dos aparelhos de Ar condicionados visando o perfeito funcionamento do serviço público municipal. É imprescindível a manutenção do ar-condicionado, com o intuito de manter a qualidade do ar, pois além de atender às exigências legais, proporciona o bem-estar dos colaboradores que trabalham diariamente no edifício. Sabe-se que uma má climatização, seja pela qualidade do ar ou pela temperatura, pode causar problemas de saúde.

A qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, portanto, uma manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas. A manutenção preventiva além de ser uma necessidade indispensável ao equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório.

#### 2.2 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E VALORES ESTIMADOS

PLANILHA GERAL					
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNIDADE	V. UNITÁRIO	TOTAL
1	Instalação de Ar Condicionado 9.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a	10	UNID	R\$ 411,81	R\$ 4.118,10



	integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos				
2	Instalação de Ar Condicionado 12.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	10	UNID	R\$ 427,43	R\$ 4.274,27
3	Instalação de Ar Condicionado 18.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	10	UNID	R\$ 457,52	R\$ 4.575,17
4	Instalação de Ar Condicionado 24.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	10	UNID	R\$ 562,50	R\$ 5.624,97
5	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 9.000 BTUS.	50	UNID	R\$ 141,68	R\$ 7.084,00
6	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 12.000 BTUS.	50	UNID	R\$ 144,33	R\$ 7.216,67
7	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 18.000 BTUS.	50	UNID	R\$ 140,51	R\$ 7.025,33



8	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 24.000 BTUS.	50	UNID	R\$ 150,82	R\$ 7.541,00
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 47.459,50</b>
<b>QUARENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS</b>					
<b>SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO</b>					
1	Instalação de Ar Condicionado 9.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	3	UNID	R\$ 411,81	R\$ 1.235,43
2	Instalação de Ar Condicionado 12.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	3	UNID	R\$ 427,43	R\$ 1.282,28
3	Instalação de Ar Condicionado 18.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	3	UNID	R\$ 457,52	R\$ 1.372,55



4	Instalação de Ar Condicionado 24.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	3	UNID	R\$ 562,50	R\$ 1.687,49
5	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 9.000 BTUS.	20	UNID	R\$ 141,68	R\$ 2.833,60
6	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 12.000 BTUS.	20	UNID	R\$ 144,33	R\$ 2.886,67
7	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 18.000 BTUS.	20	UNID	R\$ 140,51	R\$ 2.810,13
8	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 24.000 BTUS.	20	UNID	R\$ 150,82	R\$ 3.016,40
					<b>R\$ 17.124,55</b>
<b>SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO</b>					
1	Instalação de Ar Condicionado 9.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	3	UNID	R\$ 411,81	R\$ 1.235,43



2	Instalação de Ar Condicionado 12.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	3	UNID	R\$ 427,43	R\$ 1.282,28
3	Instalação de Ar Condicionado 18.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	3	UNID	R\$ 457,52	R\$ 1.372,55
4	Instalação de Ar Condicionado 24.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	3	UNID	R\$ 562,50	R\$ 1.687,49
5	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 9.000 BTUS.	15	UNID	R\$ 141,68	R\$ 2.125,20
6	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 12.000 BTUS.	15	UNID	R\$ 144,33	R\$ 2.165,00
7	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 18.000 BTUS.	15	UNID	R\$ 140,51	R\$ 2.107,60
8	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 24.000 BTUS.	15	UNID	R\$ 150,82	R\$ 2.262,30



					R\$ 14.237,85
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE					
1	Instalação de Ar Condicionado 9.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	3	UNID	R\$ 411,81	R\$ 1.235,43
2	Instalação de Ar Condicionado 12.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	3	UNID	R\$ 427,43	R\$ 1.282,28
3	Instalação de Ar Condicionado 18.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	2	UNID	R\$ 457,52	R\$ 915,03
4	Instalação de Ar Condicionado 24.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a	2	UNID	R\$ 562,50	R\$ 1.124,99



	integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos				
5	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 9.000 BTUS.	10	UNID	R\$ 141,68	R\$ 1.416,80
6	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 12.000 BTUS.	10	UNID	R\$ 144,33	R\$ 1.443,33
7	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 18.000 BTUS.	10	UNID	R\$ 140,51	R\$ 1.405,07
8	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 24.000 BTUS.	10	UNID	R\$ 150,82	R\$ 1.508,20
					<b>R\$ 10.331,14</b>

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

1	Instalação de Ar Condicionado 9.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	1	UNID	R\$ 411,81	R\$ 411,81
2	Instalação de Ar Condicionado 12.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	1	UNID	R\$ 427,43	R\$ 427,43



3	Instalação de Ar Condicionado 18.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	2	UNID	R\$ 457,52	R\$ 915,03
4	Instalação de Ar Condicionado 24.000BTUS: Serviço de instalação de condicionadores de ar split 9.000 BTUS, incluindo a instalação deverá atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços bem como preservar a integridade dos instaladores e a garantia dos equipamentos	2	UNID	R\$ 562,50	R\$ 1.124,99
5	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 9.000 BTUS.	5	UNID	R\$ 141,68	R\$ 708,40
6	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 12.000 BTUS.	5	UNID	R\$ 144,33	R\$ 721,67
7	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 18.000 BTUS.	5	UNID	R\$ 140,51	R\$ 702,53
8	Manutenção com limpeza geral de aparelho de ar-condicionado Split de 24.000 BTUS.	5	UNID	R\$ 150,82	R\$ 754,10
					<b>R\$ 5.765,96</b>

### **03 – DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

Poderão participar os interessados que tenha ramo de atividade compatível com o objeto e que atenderem a todas as exigências, inclusive quanto à documentação e requisitos mínimos exigidos.

### **04 – LOCAL E PRAZO DOS SERVIÇOS**

Os serviços deverão ser efetuados pela vencedora, na sede do município, ou em outro local previamente estabelecido pela **PREFEITURA MUNICIPAL**. Os serviços serão imediatos a contar da data de assinatura





do Termo de Contrato e recebimento da Ordem de serviço, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.

#### **05 – EXIGÊNCIA FUNDAMENTAL PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os preços adotados pela empresa contratada deverão estar de acordo com os praticados no mercado, e neles deverão estar inclusos todas as despesas necessárias, inclusive custos com, impostos, taxas, transporte, fretes, depreciações, mão-de-obra, encargos sociais e quaisquer outras despesas inerentes ao serviço.

#### **06 – DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

O desembolso para fazer face aos custos com os serviços correrá à conta das dotações orçamentárias consignadas no Orçamento do Município 2023, conforme legislação vigente.

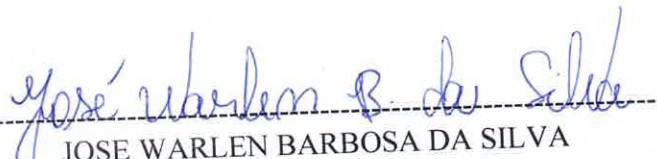
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### **07 – DA VIGENCIA**

A futura contratação terá vigência até **31/12/2023**, contados a partir da assinatura do contrato, devendo os valores pactuados serem fixos e irrevogáveis neste período, no interesse e determinação da contratante e aceitação pela contratada, o contrato poderá ser prorrogado nos exercícios financeiros subsequentes, somente mediante Aditivo Contratual.

Os valores poderão ser alterados, nos casos previstos em Lei, sempre através de Termos Aditivos em ordem crescente, observando os respectivos créditos orçamentários.

Sucupira do Riachão- MA, 17 de abril de 2023.

  
JOSE WARLEN BARBOSA DA SILVA  
Agente de Contratação