



TERMO DE DISPENSA

- 1. Processo Nº 382.372/2022/CPL;**
- 2. Objeto: Contratação de locação de um imóvel Salão Comercial;**
- 3. Contratada: ANA ELIZA DE CARVALHO;**
- 4. Valor Contratual: R\$ 10.908,00 (dez mil novecentos e oito reais)**
- 5. Valor Mensal: R\$ 1.212,00 (um mil duzentos e doze reais).**

A Comissão Permanente de Licitação do Município de Sucupira do Riachão, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais, vem manifestar-se no sentido da contratação referente ao processo a seguir discriminado, de acordo com o disposto na Lei Federal nº 8.666/93, em conformidade com Parecer da Assessoria Jurídica nos termos e razões abaixo apresentados:

ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

1 - FUNDAMENTAÇÃO

Em cumprimento a Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, são elaboradas o presente para que seja efetuada a contratação de locação de um imóvel salão comercial, localizado na Rua Irene Costa, s/n, Centro, nesta Cidade, destinado a instalação e funcionamento das atividades da AGED – MA, (Agencia Estadual de Defesa Agropecuária do Maranhão).

2 - OBJETO

Contratação de locação de um imóvel salão comercial, localizado na Rua Irene Costa s/n, Centro, nesta Cidade, destinado a instalação e funcionamento das atividades da AGED – MA, (Agencia Estadual de Defesa Agropecuária do Maranhão).

2.1 – Justificativa:

Esta contratação se faz necessária para um melhor atender criadores do nosso Município.

3 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O gasto necessário à realização do processo e à consequente contratação tem adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual e compatibilidade com o Plano Plurianual e com a Lei de Diretrizes Orçamentárias. Tal constatação tem como fundamentação na atividade estabelecida no PPA do Município.



0401 – SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO GERAL.

04.122.0002.2013.0000 – Manutenção e Funcionamento da Secretaria de Administração Geral;

3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física;

04 – DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O desembolso para fazer face aos custos com a prestação dos serviços correrá à conta das dotações orçamentárias consignadas no Orçamento do Município 2022, conforme legislação vigente.

05 – DO PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para da locação será até 31 de dezembro de 2022, a contar da assinatura do Termo de Contrato.

06 – DA ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO DETALHADA	QUANT	UND.	VAL. UNIT.	VAL. TOTAL
01	Contratação de locação de um imóvel salão comercial, localizado na Rua Irene Costa, s/n, Centro, nesta Cidade, destinado a instalação e funcionamento das atividades da AGED – MA	09	MÊS		

07 – RAZÃO DA ESCOLHA:

Após avaliação da autoridade superior, considerando consulta realizada e toda a documentação anexada neste termo, principalmente com o Laudo de Avaliação e Parecer da Assessoria Jurídica acostados, concluímos que o imóvel de propriedade da Senhora. **ANA ELIZA DE CARVALHO**, inscrito no CPF sob o nº 351.436.141-04, apresenta as condições legais para a contratação direta, com **DISPENSA** de licitação para contratação de locação de um imóvel salão comercial, localizado na Rua Irene Costa, s/n, Centro, nesta Cidade;

Haja vista que o imóvel ora citado satisfaz o interesse da Secretaria Municipal de Administração Geral, é indiscutivelmente o mais adequado à plena satisfação do objeto do contrato.

08 - JUSTIFICATIVA DO PREÇO: