



LAUDO DE AVALIAÇÃO

PREÂMBULO

A Comissão Municipal de Avaliação de bens imóveis, móveis e inservíveis, vem apresentar a conclusão da avaliação de 01 (um) salão comercial.

INTRODUÇÃO

O presente laudo consiste em apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela Engenheiro Civil deste Município.

OBJETO

Esta avaliação tem por objeto a aferição do preço praticado no mercado para o imóvel pretendido.

CARACTERÍSTICAS E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

01 (um) imóvel Salão Comercial Urbano, localizado na Rua São José s/n, centro Sucupira do Riachão – MA, de propriedades do Senhor. **MANOEL SIQUEIRA LIMA**.

PARAMETROS PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para a avaliação do imóvel pretendido foram considerados os seguintes aspectos:

- » Localização do imóvel;
- » Acessibilidade;
- » Potencialidade do imóvel;
- » Pesquisa em cartório (vendas realizadas recentemente);
- » Infraestrutura.

ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto da presente avaliação está situado numa Gleba de terras no pertencente a área urbana deste Município.


DO REGISTRO

O imóvel encontra-se devidamente regular.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

Com apreciação de todos os itens supracitados, verificou-se que o valor ofertado pelo proprietário é de fato o praticado no mercado para locação do referido imóvel, que é de **R\$ 3.500,00** (três mil e quinhentos reais) em parcelas mensais de **R\$ 350,00** (trezentos e cinquenta reais).

Sucupira do Riachão (MA), 09 de março de 2022


Rômulo Sá Sousa
Engenheiro Civil
CREA/MA 112051182-8

SETOR DE ENGENHARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUCUPIRA DO RIACHÃO - MA