

**JOÃO PEDRO PEREIRA**  
RG: 061488602017-7 SSP/MA  
CPF: 127.273.148-09

Rua: São José s/n - centro - Sucupira do Riachão - MA

PM de Sucupira do Riachão-MA
Processo Nº _____
Fia. _____
Henrique Luis M. D Costa
Portaria Nº _____

## PROPOSTA DE PREÇOS

A  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUCUPIRA DO RIACHÃO (MA)  
NESTA

Prezado Senhores,

Em atendimento a consulta formulada por esta comissão venho apresentar proposta de preços, referente a locação de um imóvel em consonância com anexo encaminhado na consulta supracitada, segue conforme abaixo:

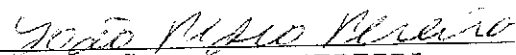
Objeto: Locação de um imóvel salão comercial localizado na Rua São José s/n - Centro - Sucupira do Riachão - MA, destinado ao funcionamento de um depósito de armazenamento de matérias Elétrico e Hidráulico.

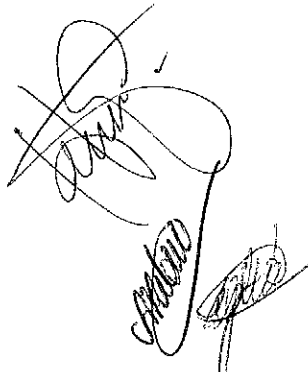
Valor da Proposta: R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais);

Valor Mensal: R\$ 337,50 (trezentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos);

Validade da Proposta: 08 (oito) meses.

Sucupira do Riachão (MA), 05 de maio de 2020

  
JOÃO PEDRO PEREIRA  
CPF: 127.273.148-09

  
Henrique Luis M. D Costa


PM de Sucupira do Riachão-MA  
 Processo Nº \_\_\_\_\_  
 Fls. \_\_\_\_\_  
 Henrique Luis M. D Costa  
 Portaria Nº 129

REPESENTAÇÃO DE SUCCUPIRA DO RIACHÃO MA  
 CONFERE COM O ORIGINAL  
 Henrique Luis M. D Costa  
 13/03/2017

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
 DELEGACIA ESPECIAL DE POLÍCIA

MA1957897782



João Pedro Pereira  
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO Nº 051483602017-7 DATA DE EXPEDIÇÃO 06/03/2017

NOME JOAO PEDRO PEREIRA

ENDEREÇO JOAO PEREIRA E CAROLINA CONCEICAO PEREIRA

NATURALIDADE SAO JOAO DOS PATOS - MA DATA DE NASCIMENTO 13/07/1965

DOC ORIGEM CASAM. N. 363 FLS. 35 LIV. B03

CPF 127273148-09  
 SAO LUIS-MA  
 P-93

Luis M. D Costa  
 LICENCIADO EM CARTE  
 ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

*[Handwritten signatures]*



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

PM de Sucupira do Riachão-MA
Processo Nº _____
Fis. _____
Henrique Luis M. D Costa
Portaria Nº _____/20

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JOAO PEDRO PEREIRA**  
**CPF: 127.273.148-09**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
 Emitida às 09:15:56 do dia 05/05/2020 <hora e data de Brasília>.  
 Válida até 01/11/2020.

Código de controle da certidão: **D825.CB75.900D.3414**  
 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



*Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.*



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

PM de Sucupira do Riachão-MA  
Processo Nº \_\_\_\_\_  
Fls. \_\_\_\_\_  
Henrique Luis M. da Costa  
Portaria Nº \_\_\_\_\_

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: JOAO PEDRO PEREIRA  
CPF: 127.273.148-09  
Certidão nº: 10291184/2020  
Expedição: 05/05/2020, às 09:11:36  
Validade: 31/10/2020 - 180 (cento e oitenta) dias a partir da data de sua expedição.

Prefeitura Municipal de Sucupira do Riachão-MA  
**AUTENTICIDADE VERIFICADA**  
Data: \_\_\_\_\_  
Henrique Luis Monteiro da Costa

Certifica-se que **JOAO PEDRO PEREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **127.273.148-09**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PM de Sucupira do Riachão-MA  
Processo Nº \_\_\_\_\_  
Fis. \_\_\_\_\_  
Henrique Luis R. O. Costa  
Presidente de CPL

# GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 036147/20

Data da Certidão: 05/05/2020 09:12:12

CPF/CNPJ 12727314809 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias mais 90 (noventa) dias conforme medida provisória N.º 308/2020. Data de validade: 01/12/2020.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

### CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Prefeitura Municipal de Sucupira do Riachão-MA  
**AUTENTICIDADE VERIFICADA**  
Data: \_\_\_\_\_  
Henrique Luis R. O. Costa  
Presidente de CPL



PM de Sucupira do Riachão-MA  
Processo Nº \_\_\_\_\_  
Fis. \_\_\_\_\_  
Henrique Luis M. U. Costa  
Portaria nº 11.190

## GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 021324/20

Data da Certidão: 05/05/2020 09:10:42

CPF/CNPJ CONSULTADO: 12727314809

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 02/09/2020.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

Prefeitura Municipal de Sucupira do Riachão-MA  
**AUTENTICIDADE VERIFICADA**  
Data: \_\_\_\_\_  
Henrique Luis M. U. Costa  
Presidente da CPL

Data Impressão: 05/05/2020 09:10:42



CNPJ: 06.248.111-00160  
 Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto  
 Deduc para entrega: 0500.000228.000000033  
 N° da Fatura: 96015577/042020  
 Emitida em: 26/03/2020  
 Matrícula: 2479516

Mês de Referência: 04/2020  
 Vencimento: 22/04/2020

**Dados do Cliente:**

JOAO PEDRO PEREIRA  
 CPF/CNPJ: 1\*\*2\*\*1\*\*9  
 R SAO JOSE, NUMERO, 00000 - HABITADO - SUCUPIRA DO RIACHAO, 65668000, MA

**Dados Cadastrais:**

Inscrição: 525:0500.0228.000000033.001 Município: SUCUPIRA DO RIACHAO  
 Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 48 Categoria: RESIDENCIAL  
 Economias: R001 TARIFA CAEMA

**Dados da Medição:**

Consumo Medido: 0000000  
 Consumo Faturado: 000012  
 Média: 000012  
 Dias Consumo:  
 Leitura Anterior: 000000  
 Data Leitura Anterior:  
 Leitura Atual: 000000  
 Data Leitura Atual:

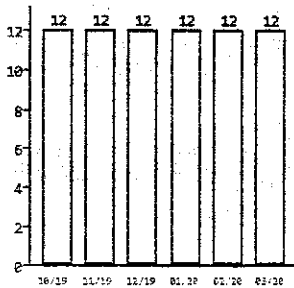
**Dados de Faturamento:**

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	2	5,16	10,32
TOTAL ÁGUA			35,81
MULTA POR IMPONTUALIDADE	1/1		0,71
JUROS DE MORA	1/1		0,18

NÚMERO DE CONTROLE: 6405974

Total a Pagar: 36,70

**Histórico de consumo de água:**



**Aviso:**

O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

**Qualidade da água distribuída ao consumidor**

Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL N° 5440/2008 G.M.  
 Parâmetros: Cor, Turbidez, Fluor, Cloro, Coliformidade, Bactérias  
 Ponto de Partículas em Suspensão (MP)  
 Número de amostras - Rede de distribuição  
 Exigidas  
 Analisadas  
 Em conformidade

*Handwritten signature*



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SUCUPIRA DO RIACHÃO-MA**  
**CNPJ nº 01.612.338/0001-67**  
**Rua São José, 477 - Centro. CEP 65668-000**

PM de Sucupira do Riachão-MA  
Processo N° 0217.206/2020/CPL  
Fls. \_\_\_\_\_  
Henrique Luis M. da Costa  
Portaria N° 001/2020

**Memorando/CPL**

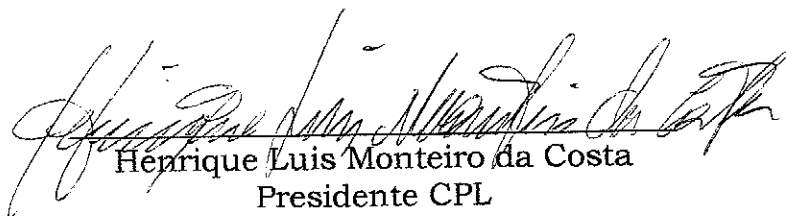
Sucupira do Riachão - MA, 06 de maio de 2020

A  
Assessoria Jurídica do Município.  
Nesta

Assunto: Solicitação de emissão de parecer.

Prezado Senhor,

A Comissão Permanente de Licitação do Município de Sucupira do Riachão, Estado do Maranhão, vem solicitar emissão de *Parecer Jurídico* acerca dos documentos apresentados com vistas a contratação de locação de um imóvel, em conformidade com a documentação em anexo.

  
Henrique Luis Monteiro da Costa  
Presidente CPL